

# APPARTEMENT AVEC TERRASSE 2 CHAMBRES EN VENTE À SAINTE-MAXIM

75 m<sup>2</sup> 3 pièces

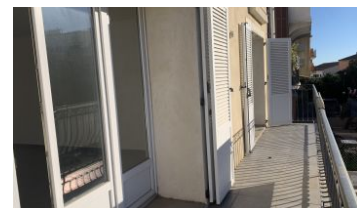
Numéro mandat 2041

**475 000 €** Honoraires inclus

475 000 € Hors honoraires

Honoraires de 0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



**Description :** Sur la commune de Sainte-Maxime, faites l'achat d'un bien immobilier avec cet appartement assez vaste pour un T3 disposant d'une charmante terrasse agréable. Appartement au 1<sup>e</sup> étage d'un immeuble sur 2 niveaux. Ce bien d'une surface de 75m<sup>2</sup> se compose d'une salle d'eau, 2 chambres et un espace cuisine. Le calme du lieu est assuré par le double vitrage. Pour vous aérer sans quitter votre appartement, vous bénéficierez d'un petit balcon occupant 8m<sup>2</sup> et une terrasse de 15m<sup>2</sup> pour passer d'agréables moments en extérieur, ce qui porte la superficie exploitable à 98m<sup>2</sup>. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 499 000 euros. Si vous voulez planifier une visite, Cap 180 Immobilier se fera un plaisir de vous aider. Ce logement pourrait bien plaire à un jeune couple avec enfant.

## Informations principales :

- Numéro mandat : 2041
- Surface habitable : 75
- Surface :
- Année de construction :
- Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 91 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 2 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>



# APPARTEMENT AVEC TERRASSE 2 CHAMBRES EN VENTE À SAINTE-MAXIM

75 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **2041**

## Informations complémentaires :

- Référence : 2041